



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

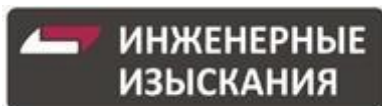
ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта «Газоснабжение квартала новой жилой застройки в границах улиц Мира, Лесопарковая и Энтузиастов, Новая в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области»

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

г. Челябинск, 2017 г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта «Газоснабжение квартала новой жилой застройки в границах улиц Мира, Лесопарковая и Энтузиастов, Новая в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области»

Том 2

Пояснительная записка проекта межевания территории

Заказчик: АО «Газпром газораспределение
Челябинск»
Договор: № 91-2/Ю-17 от 18 июля 2017 г.
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный инженер проекта



Гелета С. С.

Тришина Е. В.



г. Челябинск, 2017 г.

Введение	5
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
Основная часть		
1.	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
2.	Положение о размещении линейных объектов	
3.	Чертёж межевания территории	М 1:1000
4.	Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию		
5.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:14000
6.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
7.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
8.	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия.	М 1:1000
9.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор ООО «Инженерные изыскания»	
2	Тришина Е. В.	Главный инженер проекта	



Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка для размещения линейного объекта «Газоснабжение квартала новой жилой застройки в границах улиц Мира, Лесопарковая и Энтузиастов, Новая в селе Еткуль Еткульского района Челябинской области» предусматривается строительство распределительного газопровода и ПГБ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках,
в том числе возможные способы их образования

Таблица № 1

Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка № 1
(Система координат местная)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	566543.19	2335892.32
2	2	566575.90	2335885.55
3	3	566574.19	2335878.27
4	4	566547.63	2335884.21
5	5	566494.86	2335662.72
6	6	566517.72	2335657.27
7	7	566527.42	2335654.96
8	8	566523.04	2335634.69
9	9	566513.00	2335637.00
10	10	566489.87	2335642.03
11	11	566475.23	2335582.16
12	12	566472.72	2335570.52
13	13	566419.21	2335345.25
14	14	566516.84	2335322.04
15	15	566545.23	2335441.69
16	16	566550.16	2335462.70
17	17	566559.06	2335500.09
18	18	566558.88	2335503.94
19	19	566565.80	2335532.02
20	20	566573.01	2335560.37
21	21	566587.31	2335619.46
22	22	566566.60	2335624.49
23	23	566561.25	2335625.82
24	24	566562.65	2335631.53
25	25	566564.13	2335638.11
26	26	566558.54	2335639.31
27	27	566559.99	2335646.87
28	28	566569.28	2335644.99
29	29	566592.14	2335639.54
30	30	566604.51	2335691.50
31	31	566611.47	2335720.68
32	32	566618.42	2335749.86
33	33	566625.40	2335778.80
34	34	566626.21	2335782.72
35	35	566632.33	2335808.23
36	36	566644.91	2335861.03
37	37	566622.05	2335866.47
38	38	566617.90	2335867.59
39	39	566619.06	2335873.84
40	40	566651.82	2335865.87
41	41	566653.04	2335871.27
42	42	566656.98	2335870.37
43	43	566634.71	2335777.01
44	44	566640.62	2335775.77
45	45	566639.83	2335770.80
46	46	566632.87	2335741.62
47	47	566625.91	2335712.43
48	48	566618.95	2335683.25
49	49	566607.36	2335634.61
50	50	566630.72	2335629.04
51	51	566653.08	2335623.72
52	52	566658.92	2335622.33
53	53	566681.30	2335617.00
54	54	566704.64	2335611.44
55	55	566716.23	2335660.08
56	56	566723.17	2335689.27
57	57	566730.12	2335718.45
58	58	566737.08	2335747.63
59	59	566744.02	2335776.82
60	60	566755.61	2335825.46
61	61	566732.26	2335831.02
62	62	566709.88	2335836.35
63	63	566704.10	2335837.72
64	64	566681.73	2335843.05
65	65	566662.66	2335847.59
66	66	566665.29	2335857.79
67	67	566765.85	2335834.34
68	68	566764.58	2335827.34
69	69	566711.18	2335601.04

70	70	566704.43	2335602.60
71	71	566683.20	2335607.88
72	72	566682.75	2335605.75
73	73	566680.77	2335596.57
74	74	566676.66	2335597.55
75	75	566654.29	2335602.88
76	76	566648.45	2335604.28
77	77	566626.06	2335609.60
78	78	566602.73	2335615.16
79	79	566588.24	2335554.37
80	80	566581.28	2335525.16
81	81	566574.33	2335495.99
82	82	566567.37	2335466.80
83	83	566559.70	2335434.50
84	84	566537.41	2335342.12
85	85	566530.94	2335319.14
86	86	566555.38	2335312.91
87	87	566577.76	2335307.58
88	88	566594.95	2335303.15
89	89	566638.70	2335292.22
90	90	566619.35	2335208.12
91	91	566627.78	2335206.12
92	92	566622.44	2335183.70
93	93	566601.85	2335188.76
94	94	566611.27	2335227.63
95	95	566613.05	2335227.21
96	96	566624.70	2335275.84
97	97	566566.33	2335289.77

98	98	566507.96	2335303.67
99	99	566488.53	2335308.31
100	100	566469.08	2335312.95
101	101	566449.63	2335317.60
102	102	566391.26	2335331.53
103	103	566313.43	2335350.10
104	104	566274.56	2335359.39
105	105	566264.08	2335362.42
106	106	566268.53	2335378.81
107	107	566298.73	2335373.41
108	108	566327.69	2335498.13
109	109	566366.24	2335664.18
110	110	566359.56	2335665.68
111	111	566361.17	2335672.46
112	112	566363.23	2335681.27
113	113	566405.60	2335671.69
114	114	566403.52	2335662.44
115	115	566399.56	2335663.38
116	116	566376.70	2335668.78
117	117	566362.40	2335608.46
118	118	566362.40	2335608.46
119	119	566306.36	2335372.04
120	120	566352.08	2335361.15
121	121	566380.30	2335354.46
122	122	566403.66	2335348.94
123	123	566459.71	2335585.40
124	124	566471.03	2335590.94
125	125	566499.32	2335710.61

Образуемый земельный участок № 1 площадью 32 600 м² образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок с условным номером № 1 площадью 32 600 м² проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 2

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории
ЗУ:1	32 600	Коммунальное обслуживание (3.1)